



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
P R I M Ă R I A

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoinești2007@yahoo.com

Nr. 2318 din 14.04.2026

PROCES - VERBAL
de afișare a Publicației de vânzare imobiliară
Dosar nr. 1801/T/2023

Subsemnata Mihaila Corina, în calitate de secretar general-delegat al comunei Voinești, am procedat astăzi 14 aprilie 2026, la afișarea, pe pagina de internet a comunei Voinești, județul Vaslui www.primariavoinești.ro și la avizierul instituției, a Publicației de vânzare imobiliară, Dosar de executare silită nr. 1801/T/2023 – Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Tufeanu și Birca, privind vânzarea la licitație a imobilului situat în 4 – Voinești – 737595, loc. Obarseni, Județul Vaslui, imobil evaluat la prețul de 333.750,00 lei, proprietate Dobranici Vasile Sergiu în cota de 3/8.

Drept pentru care a fost încheiat prezentul proces verbal de afișare, astăzi data de 14 aprilie 2026.

Secretar general UAT Voinești
Mihaila Corina

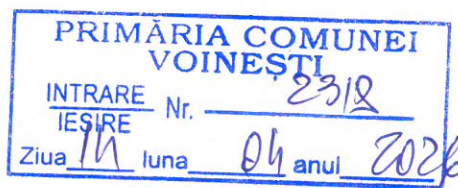


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel. 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

DOSAR NR. 1801/T/2023

03.04.2026



CATRE

PRIMARIA VOINEȘTI

Va înaintam alăturat publicatia de vanzare asupra imobilului aparținând Dobranici Vasile Sergiu în cota de 3/8, cu solicitarea de a proceda la afisarea acesteia la sediul dumneavoastra conform Codului de Procedura Civila.

De asemenea, va rugam sa ne comunicati prin orice modalitate, procesul verbal de afisare a publicatiei.

Va multumim,

Executor Judecatoresc

Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: G.C.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1801/T/2023
03.04.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 27.04.2026, orele 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iași, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în 4- Voinesti - 737595, loc. Obarseni, Judetul Vaslui, compus din teren intravilan în suprafața de 71.000,00 mp din care suprafața de 700 mp vie, 2691 mp livada, 1189 mp arabil, 2256 mp arabil, 34.973 mp arabil, 1605 mp vie, 26.415 mp pasune iar 1171 mp curți construcții pe care se afla construcția cu acte C1 - anexa în suprafața construită la sol de 51 mp, C2 - anexa fără acte în suprafața construită la sol de 55 mp și C3 - locuința fără acte în suprafața construită la sol de 120 mp, înscris în C.F. nr. 70532 - Voinesti, nr. cadastral 70532, 70532-C1, imobil evaluat la prețul de 333.750,00 LEI (echivalent 67.125 EUR), proprietatea Dobranici Vasile Sergiu în cota de 3/8 pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 211317/14.10.2019, Contract de Credit nr. 214580/23.07.2020, Contract de Ipoteca Mobiliară asupra bunurilor AUTO din 23.07.2020, Contract de Credit nr. 214615/23.07.2020, Contract de Credit nr. 216991 din 19.02.2021, Contract de Credit nr. 220041 din 22.09.2021, Contract de Credit nr. 220042/22.09.2021, Contract de Ipoteca Mobiliară asupra bunurilor AUTO din 22.09.2021, datorat creditorului **PATRIA BANK** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii **EASY MANAGED TRANSPORT S.R.L.** cu sediul în Barlad - 731210, Str. Dragos Voda, nr. 14, Judetul Vaslui, **DOBRANICI Vasile Sergiu** cu domiciliul în Barlad - 731210, Str. Dragos Voda, nr. 14, Judetul Vaslui și **DOBRANICI Victoria** cu domiciliul în Barlad - 731210, Str. Dragos Voda, nr. 14, Judetul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 250.312,50 Lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare altă unitate bancară cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării cautiunii și copia CI a ofertantului este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan