



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
"DRĂGUȚ RELI"

Licența de funcționare nr. 20/10.01.2025
Sediul: București, str. Vlad Județul nr. 2, bl. V14A,
sc. 2, parter, ap. 30, sector 3
Telefon fix: 031.405.18.47, Mobil: 0765.965.224
E-mail: binreli dragut@yahoo.com

Nr. 591 / 25.07.2025

ÎNȘTIINȚARE

Eu, DRĂGUȚ RELI, notar public, în baza art. 45, alin. 6 -10 din Codul Silvic și art. 1746 Cod Civil vă comunic următoarea:

OFERTĂ DE VÂNZARE

Subsemnații:

OPREA RODICA, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

VLAD GEORGETA, cetățean român, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

OPREA EUGENIA, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

ROTARU ANCA - LUIZA, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

SEBEȘAN SIMONA, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

BOJINESCU-ROTESCU DORI, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

OPREA DAN-TUDOR, cetățean român, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

PASCU VIORICA, cetățean română, domiciliată în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin

toți prin mandatar **VÎJLIANU DORU-IOAN**, cetățean român, domiciliat în Municipiul Drobeta Turnu Severin, strada Vasile Alecu, nr. 20, sector Drobeta Turnu Severin



Axenie, consul la Consulatul României în Catania – Spania,
în calitate de proprietari ai următorului teren:

- **Terenul înscris în CF numărul 74197 a localității Voinești, județul Vaslui, în suprafață de 20.000 (douăzecimii) mp, teren pădure, cu număr cadastral 74197, situat în extravilanul comunei Voinești, județul Vaslui, T. 70, P. 1462/3, UP III PUIESTI, UA 34%E, cu vecinii (conform titlului de proprietate): la N- Popa Florin, la E- A 1460, la S- Oprișan Constantin, la V- DE 1429, conform extrasului de informare numărul 36192/23.07.2025, eliberat de OCPI Vaslui-BCPI Bârlad.**

Declarăm că intenționăm să înstrăinăm suprafața de teren descrisă mai sus, la prețul de 24.725 lei (douăzecișipatrumiișaptesutedouăzecișicincilei).

De asemenea, declarăm pe propria răspundere și sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal următoarele:

- cu privire la vecinii terenului, și anume: de pe latura de Sud – Vijjianu Doru – Ioan, proprietarul lotului cu număr cadastral 72871, solicităm comunicarea la adresa din municipiul București, sector 1, strada Gârlei numărul 47A ;

- cu privire la vecinii terenului, și anume: de pe latura de N- Popa Florin, întrucât nu cunoaștem domiciliul acestuia, solicităm comunicarea ÎNȘTIINȚĂRII prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Voinești, județul Vaslui, în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării;

- cu privire la vecinii terenului, și anume: de pe latura de E- A 1460, de pe latura de V- DE 1429, întrucât nu cunoaștem proprietarii și domiciliul acestora, solicităm comunicarea ÎNȘTIINȚĂRII prin afișarea la sediul Primăriei Comunei Voinești, județul Vaslui, în a cărei rază teritorială se află terenul ce va face obiectul vânzării.

**OPREA RODICA,
VLAD GEORGETA,
OPREA EUGENIA,
ROTARU ANCA - LUIZA,
SEBEȘAN SIMONA,
BOJINESCU-ROSTESCU DORINA,
OPREA DAN-TUDOR,
PASCU VIORICA,
Toți prin mandatar
VÎJLIANU DORU-IOAN,**

Semnătura:



În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, alin. 6 -10 din Codul Silvic și așa cum rezultă din documentația anexată la prezentul act de către proprietarii **OPREA RODICA, VLAD GEORGETA, OPREA EUGENIA, ROTARU ANCA - LUIZA, SEBEȘAN SIMONA, BOJINESCU-ROTESCU DORINA, OPREA DAN-TUDOR, PASCU VIORICA**, toți prin mandatar **VÎJIANU DORU-IOAN**, vă aduc la cunoștință faptul că vecinii proprietari de fond forestier beneficiază de un drept prioritar la cumpărarea terenului descris mai sus la prețul și în condițiile specificate în oferta de vânzare.

În situația în care doriți să cumpărați terenul descris mai sus, aveți obligația de a vă manifesta **în scris** intenția de cumpărare și să comunicați prin poștă, cu confirmare de primire, acceptarea ofertei de vânzare la adresa Biroului Individual Notarial "Drăguț Reli" prin intermediul căreia se face prezenta înștiințare adică: municipiul București, str. Vlad Județul nr. 2, bl. V14A, sc. 2, parter, ap. 30, sector 3.

Dacă în termen de 30 de zile de la primirea ÎNȘTIINȚĂRII nu va exprimați intenția de a cumpăra, vă atenționăm că terenul se va vinde liber, fără a mai putea emite pretenții ulterioare.

Pentru vecinii a căror adresa este necunoscută după expirarea termenului de 30 de zile de la afișare, Primăria competentă va elibera un certificat în temeiul art. 45, alin. 10 din Codul Silvic, care să ateste faptul că nici unul dintre preemptori cu adresa necunoscută nu și-a manifestat intenția de a cumpăra și va comunica biroului notarial prin poștă, cu confirmare de primire, la adresa indicată mai sus acest document sau prin intermediul părții solicitante, adică **OPREA RODICA, VLAD GEORGETA, OPREA EUGENIA, ROTARU ANCA - LUIZA, SEBEȘAN SIMONA, BOJINESCU-ROTESCU DORINA, OPREA DAN-TUDOR, PASCU VIORICA**, toți prin mandatar **VÎJIANU DORU-IOAN**.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial "Drăguț Reli" cu sediul în Municipiul București, str. Vlad Județul nr. 2, bl. V14A, sc. 2, parter, ap. 30, sector, azi, data semnării, în patru exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar s-a eliberat părții, un exemplar pentru Primăria comunei Voinești, județul Vaslui, un exemplar pentru Consiliul Județean Vaslui.

S-a perceput onorariul, cu factura și chitanța BINDR/2025


NOTAR PUBLIC,